



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de CDMX



Datos al 25 de marzo 2025



www.cmic.org

  cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

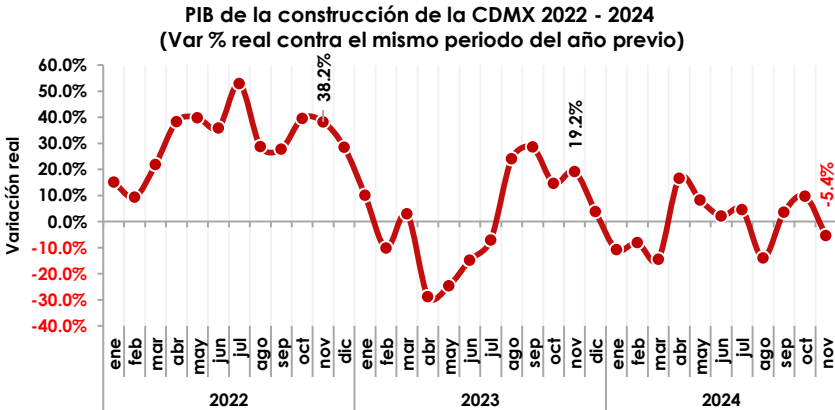
Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

Informe sobre la productividad de la construcción en la CDMX

OBJETIVO:
Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

PIB de la Construcción (noviembre 2024)

El estado de CDMX registró una caída de 5.4% en noviembre de 2024, respecto al mismo mes del año previo.

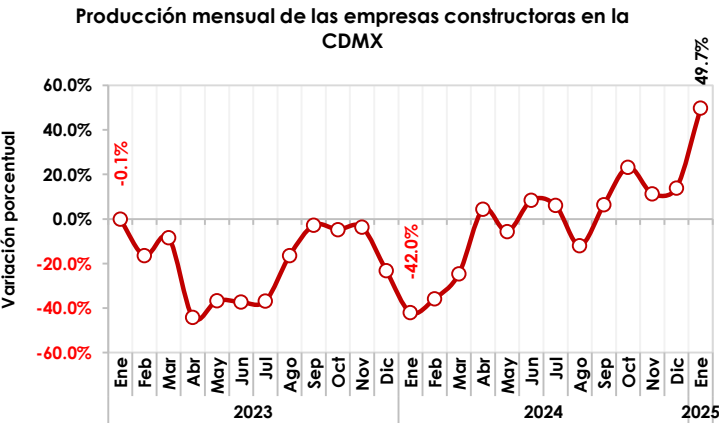


Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIEF), datos disponibles al 13 de marzo 2025

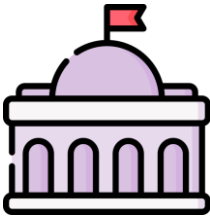
Producción de las empresas constructoras (enero 2025)

En enero de 2025, el estado registró un índice de 50.9, lo que significó un incremento anual de 49.7%.

Impulsado principalmente por trabajos en otras construcciones y obras en electricidad y telecomunicaciones.



Sector contratante (enero 2025)



Sector público
Participación del 27.8%

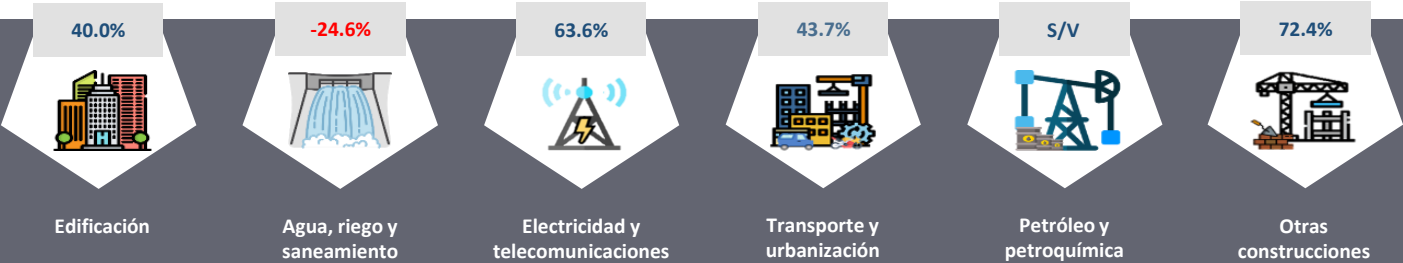
94.3%
Variación anual



Sector privado
Participación del 72.2%

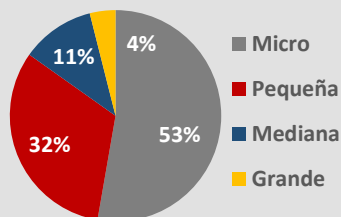
37.6%
Variación anual

Producción por tipo de obra (ene 2025)



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 24 de marzo de 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

2,391 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 564
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²
Enero 25



1.74 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³
Enero 25

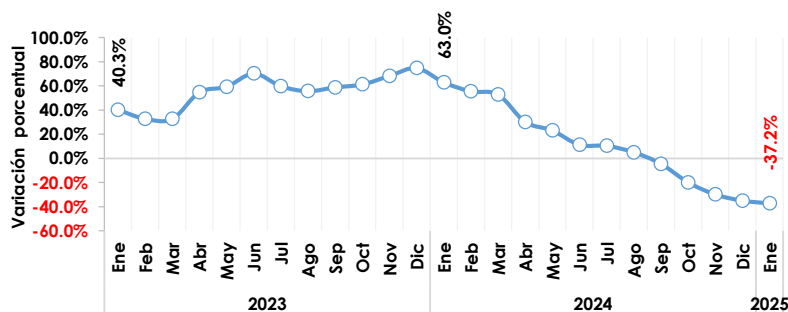
Empleos en el sector de la construcción en CDMX

Personal ocupado en empresas constructoras

(enero 2025)

En enero de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 90.6, lo que representó **una disminución del 37.2% en su comparación anual**.

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Cdmx



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 25 de marzo 2025

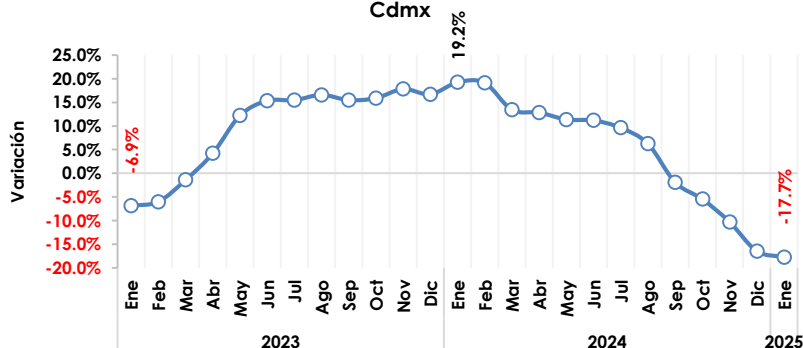
Trabajadores formales dentro del sector

(enero 2025)

En enero de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **una disminución del 17.7%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la pérdida de 50,228 empleos formales.

CDMX aportó el 13.4% al empleo formal en la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Cdmx



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 7 de marzo 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)
2 y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: enero 2025

Durante enero 2025, once de las treinta y dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 20.1%, respecto al mismo periodo del año previo.

CDMX se encuentra en la posición 2, debido a que registró una recuperación de 49.7% respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual ene 25 / ene 24	Semáforo
Total nacional		-20.1%	●
1	Nayarit	56.3%	●
2	CDMX	49.7%	●
3	Puebla	40.1%	●
4	Guanajuato	35.1%	●
5	Coahuila	34.2%	●
6	Querétaro	29.0%	●
7	Hidalgo	25.4%	●
8	Baja California Sur	20.7%	●
9	Oaxaca	16.7%	●
10	Sonora	13.4%	●
11	Tamaulipas	13.2%	●
12	Nuevo León	-3.4%	●
13	Estado de México	-5.5%	●
14	Zacatecas	-7.4%	●
15	Morelos	-11.0%	●
16	Jalisco	-12.2%	●
17	Chihuahua	-13.2%	●
18	Durango	-15.6%	●
19	Yucatán	-18.2%	●
20	Aguascalientes	-19.4%	●
21	Guerrero	-21.5%	●
22	Colima	-22.6%	●
23	Veracruz	-26.4%	●
24	Sinaloa	-28.5%	●
25	Tlaxcala	-29.2%	●
26	San Luis Potosí	-33.0%	●
27	Baja California	-41.2%	●
28	Chiapas	-45.3%	●
29	Michoacán	-47.5%	●
30	Campeche	-57.3%	●
31	Tabasco	-67.7%	●
32	Quintana Roo	-81.4%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

Año de propuestas



Para impulsar la industria de la construcción



La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), ha contribuido, y lo seguirá haciendo, a plantear propuestas a las políticas del gobierno mexicano.

Así lo expresó el presidente nacional de la CMIC, Luis Méndez Jaled, en conferencia de prensa, en la que insistió en que la infraestructura eficiente, sostenible y de calidad favorece la atracción de inversiones, el aumento de la competitividad y la productividad, lo que redundará en mayor crecimiento económico y bienestar social.

¿Qué ha impulsado la CMIC en 2024?

No.	Fecha	Rueda de Prensa	Decálogo
1	16 abril	Infraestructura Hídrica	Duplicar la inversión actual en infraestructura hídrica
2	23 abril	Financiamiento de Infraestructura	Inversiones mixtas, con transparencia y estricta legalidad (obras logísticas y de transporte, obras hidráulicas, sistemas de movilidad urbana, escuelas y hospitales).
3	16 mayo	Vivienda Social es Bienestar	Impulsar una gran Acuerdo Nacional en favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos y para las nuevas generaciones.
4	28 mayo	Invertir para crecer. Retos y oportunidades en el PEF	Incrementar gradualmente la inversión pública hasta ubicarla en 5% o 6% del PIB.
5	18 junio	Infraestructura para la Movilidad Urbana Sostenible	Incrementar la inversión para el desarrollo, expansión y modernización de sistemas de transporte público integrado como lo son metro, Metrobús, trenes, entre otros.
6	09 julio	Infraestructura energética	Reforzar la infraestructura de transmisión de electricidad para que la oferta crezca a un ritmo consistente con el crecimiento de la demanda eléctrica



Escanea y conoce nuestras 120 propuestas.

